

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома

№ 52 Наугорское шоссе

с 1 января 2025года по 31 декабря 2025года

Общая площадь жилых помещений -12908,7кв.м

(руб)

Остаток (+),перерасход (-) денежных средств на 1.01.2025 г.	-744719,85
Начислено за жилищные услуги	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	2041217,99
Электроэнергия мест общего пользования	244758,68
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	2285976,67
Оплачено за жилищные услуги	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	2049621,21
Электроэнергия мест общего пользования	244658,61
ИТОГО ДОХОДЫ	2294279,82
Работы по содержанию и текущему ремонту общего	
Текущий ремонт в т. ч	
техническое обследование кв 37	15000
ремонт электродвигателя лифта п.3	47010,6
герметизация межпанельного шва кв 37	3500
ремонт под №3	236041,21
латочный ремонт кровли 2 под	56000
замена участка канализац 5под	7444,04
ремонт канализации кв 197	5713,36
латочный ремонт кровли кв239	16000
замена тяговых канатов лифта п 3	39139,06
ремонт и восстановление гидроизоляции межпанельных швов	110810
замена почтовых ящиков 5 п	20800
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных, вентиляционных, электрических сетей, узлов учета, кровли, чердаков, подвалов , наружных ограждающих конструкций, мусоропроводов,аварийно-ремонтная служба,тех обслуживание дымоходов,газоходов,вентканалов).Санитарное содержание и благоустройство(покос придомовой территории,дезинсекция,уборка подъездов,уборка придомовой территории спецтехникой)	1354045,18
Плата за управление	223694,86
Электроэнергия мест общего пользования	229176,54
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	45331,72
ИТОГО РАСХОДЫ	2409706,57
ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01.01.2026 г	-860146,60
Справочно:	
Задолженность за жителями на 01.01.2026г	202153,75

Директор ООО УК "Наш Дом"

Л.В.Лагутченкова

